

【 適合証明（フラット35）料金一部改定（平成29年6月1日～）】

新手数料適用開始からしばらくの間、内容を一部変更する場合がございます。

…改定箇所

適合証明（フラット35）手数料（単価：円）（消費税込）

適合証明手数料 （新築戸建住宅）	設計検査	中間現場検査 （中間検査と同時）	中間現場検査 （適合証明 単独）	竣工現場検査 （完了検査と同時）	竣工現場検査 （適合証明 単独）	
KK確認+適合証明	8,000	10,000	18,000	10,000	18,000	
KK確認+適合証明 S付 基本料金	8,000					
【各基準ごとに加算】						
金利Bプラン	(省エネ・断熱)	22,000				
	(省エネ・一次エネ)	35,000				
	(バリアフリー)	6,000				
	(耐久・可変)	6,000				
	4号特例建築物以外 4号特例建築物	(耐震) 7,000 (耐震) 9,000	14,000	23,000	14,000	23,000
	金利Aプラン	(省エネ・一次エネ以外)	0			
(省エネ・一次エネ)		35,000				
(バリアフリー)		6,000				
(耐久・可変)		0				
4号特例建築物以外 4号特例建築物		(耐震) 7,000 (耐震) 9,000				
KK確認+竣工特例 適合証明		9,000			16,000	23,000
KK確認+竣工特例 適合証明 S付 基本料金	9,000					
【各基準ごとに加算】						
金利Bプラン	(省エネ・断熱)	22,000				
	(省エネ・一次エネ)	35,000				
	(バリアフリー)	6,000				
	(耐久・可変)	6,000				
	4号特例建築物以外 4号特例建築物	(耐震) 7,000 (耐震) 9,000				
	金利Aプラン	(省エネ・一次エネ以外)	0			
(省エネ・一次エネ)		35,000				
(バリアフリー)		6,000				
(耐久・可変)		0				
他社確認の適合証明		16,000	23,000	30,000	23,000	30,000
他社確認の適合証明 S付		21,000	28,000	35,000	28,000	35,000
(省エネ・一次エネ)のみ	60,000					
他社確認+竣工特例 適合証明	21,000			38,000	46,000	
他社確認+竣工特例 適合証明 S付	26,000			49,000	56,000	
(省エネ・一次エネ)のみ	60,000					

・S付…優良住宅取得支援制度

共同住宅（登録マンションなし）

適合証明手数料 （新築共同住宅）	設計検査	設計検査 ※省エネ追加手数料	中間現場検査 （無し）	竣工現場検査	
				基本料金	1戸当り単価
KK確認+適合証明	33,000	-		22,000	3,000
KK確認+適合証明 S付	55,000	100,000		32,000	
KK確認+適合証明（登録マンションあり）	33,000	-		22,000	2,500
KK確認+適合証明（登録マンションあり） S付	55,000	100,000		32,000	
他社確認の適合証明	55,000	-		33,000	4,000
他社確認の適合証明 S付	85,000	100,000		54,000	4,000
他社確認の適合証明（登録マンションあり）	55,000	-		33,000	3,500
他社確認の適合証明（登録マンションあり）S付	85,000	100,000		54,000	3,500

・S付…優良住宅取得支援制度

※S付(省エネ)の場合、省エネ追加手数料が別途必要となります。(応談)

適合証明が必要な住戸のみにその都度、竣工現場検査を行います。ご申請の住戸に対して適合証明書の提出が必要

共同住宅（登録マンションあり）  
工事完了時にマンションの全戸に対して竣工現場検査を行います。ご申請のマンション全体に対して適合証明書を交付します。  
（※住宅金融支援機構へ登録マンションの届出が必要）

適合証明手数料 （賃貸住宅）	設計検査	設計検査 ※省エネ追加手数料	中間現場検査 （無し）	竣工現場検査	備考
KK確認+適合証明	33,000	100,000		33,000	1. 賃貸住宅(省エネ住宅) 2. 賃貸住宅(サービス付き高齢者向け住宅) 3. まちづくり(賃貸住宅)
他社確認の適合証明	55,000	100,000		45,000	

※上記料金表備考欄の1または2に該当する場合、省エネ追加手数料が別途必要となります。(応談)

適合証明手数料 （中古 共同住宅）	物件調査	適合証明手数料 （中古 戸建住宅）	物件調査
適合証明	120,000	適合証明	100,000
適合証明 S付	150,000	適合証明 S付	120,000
らくらく登録マンション 住棟単位	170,000	-	-

・S付…優良住宅取得支援制度

適合証明手数料 （リフォーム住宅改良工事）	現地調査
一戸建住宅	100,000
共同住宅	120,000

・建設場所が遠方区域の場合は各現場検査及び中古住宅物件調査・リフォーム現地調査の際、別途下表の遠方料金が加算されます。(表にない地域については応談)  
(建築基準法の中間検査、完了検査と同時に実施する場合は対象外)

(消費税込)

遠方料金	地域						備考
	大阪府	兵庫県	京都府	奈良県	和歌山県	滋賀県	
なし	全域	神戸市 尼崎市 西宮市 芦屋市 伊丹市 川西市 宝塚市 三田市 猪名川町	八幡市 久御山町 城陽市 精華町 京田辺市 木津川市	生駒市	-	-	-
検査 21,000円	-	三木市 明石市	宇治市 長岡京市 向日市 大山崎町	奈良市 橿原市 御所市 香芝市 葛城市 広陵町 王寺町 上牧町 河合町 大和郡山市 天理市 大和高田市 平群町 三郷町 生駒郡安堵町 斑鳩町 三宅町 磯城郡川西町 田原本町	-	-	-
検査 42,000円	-	加古川市 姫路市 小野市 高砂市 加古郡稲美町 西脇市 多可町	京都市 亀岡市 綾部市 福知山市 京丹波町 南丹市	桜井市 五條市	和歌山県 御坊市 橋本市 田辺市 岩出市 紀の川市 伊都郡かつらぎ町 九度山町 新宮市	大津市 草津市 守山市 野洲市 彦根市 甲賀市 愛知郡愛荘町 東近江市	-