



# 住宅性能評価手数料

平成29年6月1日 改定

新手数料適用開始からしばらくの間、内容を一部変更する場合がございます。

…改定箇所

表1 新築住宅性能評価料金(戸建住宅) (円)

面積	設計住宅性能評価料金			建設住宅性能評価料金			
	一般・型式認定住宅	製造者認証住宅等で 証明書の写しが添付 されたもの	※省エネ追加手数料 (外皮計算を含む項目 毎に別途加算)	一般・型式認定住宅	検査が2回の場合	当社以外で設計住宅 性能評価を行った場 合の加算額	再検査料金
200㎡以下	39,000	28,000	22,000	95,000	67,000	20,000	30,000
200㎡超～	55,000	34,000	35,000	123,000	78,000	25,000	40,000

- ・変更住宅性能評価の料金は上表の半額とする。
- ・申請地が遠方の場合は、別表3の出張費を加算する。(建設住宅性能評価のみ)
- ・空気中の化学物質の濃度等測定は除く。
- ・消費税込の金額です。
- ※省エネ追加手数料は、必須項目5-1(断熱等性能)の等級が2以上または選択項目5-2(一次エネルギー消費量)の等級が4以上の場合、各項目毎に別途加算となります。

表2 新築住宅性能評価料金(共同住宅等) (円)

面積	設計住宅性能評価料金			建設住宅性能評価料金			
	必須事項のみ	選択項目あり	※省エネ追加手数料 (外皮計算を含む項目 毎且つ一棟毎に別途 加算)	必須項目のみ	選択項目あり	当社以外で設計住宅 性能評価を行った場 合の加算額	再検査料金
木造3F (0～500㎡)	120,000 +M×4,000	120,000 +M×8,000	100,000	N×45,000 +M×10,000	N×45,000 +M×14,000	31,000 +M×5,500	40,000 +M×5,500
2,000㎡以下	72,000 +M×5,500	72,000 +M×8,500	100,000	N×42,000 +M×7,500	N×42,000 +M×10,500	31,000 +M×5,500	21,000 +M×5,500
2,000㎡超～ 4,000㎡	103,000 +M×5,500	103,000 +M×8,500	100,000	N×83,000 +M×7,500	N×83,000 +M×10,500	52,000 +M×5,500	31,000 +M×5,500
4,000㎡超～ 6,000㎡	155,000 +M×5,500	155,000 +M×8,500	100,000	N×103,000 +M×7,500	N×103,000 +M×10,500	72,000 +M×5,500	42,000 +M×5,500
6,000㎡超～ 8,000㎡	206,000 +M×5,500	206,000 +M×8,500	100,000	N×124,000 +M×7,500	N×124,000 +M×10,500	103,000 +M×5,500	62,000 +M×5,500
8,000㎡超～ 10,000㎡	309,000 +M×5,500	309,000 +M×8,500	100,000	N×155,000 +M×7,500	N×155,000 +M×10,500	206,000 +M×5,500	83,000 +M×5,500
10,000㎡超	515,000 +M×5,500	515,000 +M×8,500	100,000	N×206,000 +M×7,500	N×206,000 +M×10,500	412,000 +M×5,500	93,000 +M×5,500

- ・Mは評価住戸数(検査を行う住戸数)とし、Nは検査を行う回数とする。
- ・変更住宅性能評価の料金は上表の半額とする。
- ・申請地が遠方の場合は、別表3の出張費を加算する。(建設住宅性能評価のみ)
- ・空気中の化学物質の濃度等測定は除く。
- ・消費税込の金額です。
- ※省エネ追加手数料は、必須項目5-1(断熱等性能)の等級が2以上または選択項目5-2(一次エネルギー消費量)の等級が4以上の場合、各項目毎且つ一棟毎に別途加算となります。

表3 遠方は地域ごとに下表の料金が加算されます。(建設住宅性能評価のみ)

出張費	地域						
	大阪府	兵庫県	京都府	奈良県	和歌山県	滋賀県	
無料	全域	神戸市 尼崎市 西宮市 芦屋市 伊丹市 川西市 宝塚市 三田市 猪名川町	八幡市 城陽市 久御山町 精華町 京田辺市 木津川市	生駒市	-	-	
21,000円/ 1回	-	三木市 明石市	宇治市 長岡京市 向日市 大山崎町	奈良市 橿原市 御所市 香芝市 葛城市 大和郡山市 天理市 大和高田市 生駒郡安堵町 平群町 三郷町 斑鳩町 磯城郡川西町 三宅町 田原本町 広陵町 王寺町 上牧町 河合町	-	-	
42,000円/ 1回	-	加古川市 小野市 姫路市 高砂市 加古郡稲美町 西脇市 多可町	京都市 亀岡市 綾部市 福知山市 京丹波町 南丹町	桜井市 五條市	和歌山市 御坊市 橋本市 田辺市 岩出市 紀の川市 伊都郡かつらぎ町 九度山町 新宮市	大津市 草津市 守山市 野洲市 彦根市 甲賀市 愛知郡愛荘町 東近江市	
62,000円/ 1回	-	兵庫県内の上記以外の地域	京都府内の上記以外の地域	奈良県内の上記以外の地域	和歌山県内の上記以外の地域	滋賀県内の上記以外の地域	

- ・やむを得ない事情により経済的な通常の経路及び方法によって出張し難い場合は現にとる経路及び方法によって計算した交通費を加味できる。
- ・住宅性能評価業務規定の要件による場合は、その内容により出張費を計算する。
- ・基準法と同時検査の場合は基準法の遠方料金のみとする。
- ・一団地同時検査の場合の料金は精算とする。
- ・消費税込みの金額です

## 建築検査機構株式会社

〒541-0041 大阪市中央区北浜3丁目1番22号  
あいおいニッセイ同和損保淀屋橋ビル 3階  
TEL:06-6231-8226 FAX:06-6231-8227  
URL: <http://www.kenchikukensa.com>