

【 適合証明（フラット35）料金一部改定（平成23年4月1日～）】

適合証明（フラット35）手数料

適合証明手数料 (新築戸建住宅)	設計検査	中間現場検査 (中間検査と同時)	中間現場検査 (適合証明 単独)	竣工現場検査 (完了検査と同時)	竣工現場検査 (適合証明 単独)	合計 (中間・完了検査と 同時受検)	合計 (適合証明のみ 単独受検)	
KKK確認+適合証明	¥4,000	¥8,000	¥15,000	¥8,000	¥15,000	¥20,000	¥34,000	
KKK確認+適合証明 S付 基本額	¥4,000	¥12,000	¥19,000	¥12,000	¥19,000	¥32,000	¥46,000	
【各基準ごとに加算】	(省エネ)							¥4,000
	(バリアフリー)							¥4,000
	(耐久・可変)							¥4,000
4号特例建築物以外 4号特例建築物	(耐震)							¥4,000
	(耐震)	¥8,000						
KKK確認+竣工特例 適合証明	¥5,000			¥15,000	¥22,000	¥20,000	¥27,000	
KKK確認+竣工特例 適合証明 S付 基本額	¥5,000			¥22,000	¥29,000	¥32,000	¥39,000	
【各基準ごとに加算】	(省エネ)							¥5,000
	(バリアフリー)							¥5,000
	(耐久・可変)	¥5,000						
他社確認の適合証明	¥10,000	¥20,000	¥27,000	¥20,000	¥27,000	¥50,000	¥64,000	
他社確認の適合証明 S付	¥15,000	¥25,000	¥32,000	¥25,000	¥32,000	¥65,000	¥79,000	
他社確認+竣工済特例 適合証明	¥15,000			¥35,000	¥42,000	¥50,000	¥57,000	
他社確認+竣工済特例 適合証明 S付	¥20,000			¥45,000	¥52,000	¥65,000	¥72,000	

※S付…優良住宅取得支援制度

適合証明手数料 (新築共同住宅)	設計検査	中間現場検査 (無し)	竣工現場検査	
			基本料金	1戸当り単価
KKK確認+適合証明	¥30,000		¥20,000	¥2,500
KKK確認+適合証明 S付	¥50,000		¥30,000	
KKK確認+適合証明(登録マンションあり)	¥30,000		¥20,000	¥2,000
KKK確認+適合証明(登録マンションあり) S付	¥50,000		¥30,000	
他社確認の適合証明	¥50,000		¥30,000	¥3,000
他社確認の適合証明 S付	¥80,000		¥50,000	¥3,000

※S付…優良住宅取得支援制度

共同住宅(登録マンションなし)

適合証明の必要な住戸のみに
その都度、竣工現場検査を行います。
ご申請の住戸に対して適合証明
書を交付します。

共同住宅(登録マンションあり)

工事完了時に
マンションの全戸に対して竣工現場
検査を行います。
ご申請のマンション全体に対して
適合証明書を交付します。
(※住宅金融支援機構へ登録マン
ションの届出が必要)

適合証明手数料 (賃貸住宅)	設計検査	中間現場検査 (無し)	竣工現場検査	備考
KKK確認+適合証明	¥30,000		¥30,000	賃貸住宅(ファミリー)
他社確認の適合証明	¥50,000		¥40,000	賃貸住宅(高齢者) まちづくり(建設)

適合証明手数料 (中古 共同住宅)	物件調査	適合証明手数料 (中古 戸建住宅)	物件調査
適合証明	¥100,000	適合証明	¥80,000
適合証明 S付	¥130,000	適合証明 S付	¥100,000
らくらく登録マンション 住棟単位	¥150,000		

※S付…優良住宅取得支援制度

適合証明手数料 (リフォーム住宅改良工事)	現地調査
一戸建住宅	¥80,000
共同住宅	¥100,000

※建設場所が遠方区域の場合は各現場検査及び中古住宅物件調査・リフォーム現地調査の際、別途で遠方料金が加算されます。

(建築基準法の中間検査、完了検査と同時に実施する場合は対象外)

※遠方料金及び一般区域と遠方区域の区分は当社の確認検査手数料表を参照ください。

…改定箇所